Image not found
https://www.place-des-commerces.com/sites/all/themes/pdc_bootstrap/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 dans une zone dynamique de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1369711** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Situé dans un environnement commercial dynamique et attractif, à louer un local commercial bénéficiant d'un flux important de véhicules et de piétons, offrant une belle visibilité à votre activité.

D'une superficie d'environ 50 m2, le local se compose de :
- 42 m2 de surface commerciale, facilement aménageable,
- Une réserve d'environ 5 m2,
- WC avec point d'eau,
- Une vitrine linéaire d'environ 4 mètres, offrant une belle visibilité depuis l'extérieur.

Un espace d'exposition extérieur peut également être envisagé, sous réserve d'autorisation et moyennant une redevance annuelle (montant à confirmer).

Un emplacement idéal pour développer une activité bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un passage régulier.

- Charges annuelles : 400 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 836 €.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 596 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1369711/88.jpg