

Local d'activité / Entrepôt, 250 m2, Paimboeuf (44560)

Annonce **C1369710** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Paimboeuf (44560) : A vendre un bâtiment de 1857, ancienne corderie, développant une surface d'environ 250 m2, implanté à proximité du bourg et des principaux axes routiers.

Avec une hauteur sous plafond d'environ 8 mètres, le bâtiment offre une configuration adaptée à une activité professionnelle, de stockage, recyclerie/dépôt vente ou d'atelier. Il comprend également plusieurs bureaux, une salle d'eau, un WC indépendant et une mezzanine composée de plusieurs espaces. Trois stationnements complètent le bien.

Classé en zone UB au PLU en vigueur, le bâtiment présente également un potentiel de réhabilitation.

Une opportunité pour un projet professionnel, d'investissement ou de réhabilitation.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix : **177 280 €**

Localisation

Localisation : **Paimboeuf (44560), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Paimboeuf : **3 316 (sos villages)**

Photos



