

Local commercial de 1690 m2, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1369709** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A louer un local commercial développant environ 1 690 m2, dont 1 500 m2 en rez-de-chaussée.

Le bien comprend une surface de vente d'environ 1 000 m2, 500 m2 de réserves et de stockage, ainsi que 190 m2 de bureaux et locaux sociaux à l'étage. Il est équipé de RIA et d'un système de climatisation réversible chaud/froid. Très peu de travaux sont à prévoir.

Descriptif détaillé :

Local commercial d'une surface totale d'environ 1 690 m2, organisé comme suit :

- Rez-de-chaussée d'environ 1 500 m2.
- Surface de vente d'environ 1 000 m2.
- Réserves et zone de stockage d'environ 500 m2.
- Étage d'environ 190 m2 de bureaux et locaux sociaux.
- Équipement de sécurité incendie : RIA.
- Climatisation réversible chaud / froid.
- Très peu de travaux à prévoir.

Disponibilité prévisionnelle : Début 2027.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 690 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.