

Boulangerie, Pâtisserie dans le Calvados (14)

Annonce **C1369708** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie en hyper centre grande ville - quartier commerçant avec facilité de stationnement.

Exploitation en couple avec un CDI boulanger et un CDD vendeuse.

Bail commercial neuf à la cession du fonds ou acquisition des murs commerciaux.

Loyer mensuel de 1.300 euros HT comprenant un grand logement de fonction de 3 chambres.

Volume de 200 quintaux - aucun portage.

Vaste laboratoire bien équipé avec un four gaz. Agencement magasin récent. Aucun travaux à prévoir à court terme.

CA annuel : 260.000 euros HT - EBE retraité supérieur à 100 keuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 40 keuros.

Vente du fonds de commerce : 198.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de quintaux de farine /an : **200**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
EBE	103 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.