Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto dans les Yvelines (78)

Annonce **C1369706** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

78- Bar, tabac, FDJ, PMU, brasserie en centre-ville face à une petite place commerçante.

Appartement de 150 m2 avec 5 chambres.

Bail neuf.

Affaire fermée le dimanche après-midi et le lundi 6 semaines de fermeture par an.

Pas de personnel à reprendre sauf si demandé.

Commissions 2025 : Tabac net de 110.000 euros, FDJ de 66.000 euros, PMU et autres com de 9500 euros, tabletterie de 37.000 euros HT, bar de 192.000 euros HT sur bilan et brasserie de 88.000 euros HT.

Résultat d'exploitation retraité : 230.000 euros sur bilan.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 42 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 072 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.