

Glacier, Pâtisserie, Chocolatier près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1369705** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de pâtisserie - Gironde de belle notoriété, sud ouest agglo Bordeaux.

Pâtisserie - chocolatier - glacier implantée au cœur d'une belle ville très dynamique.

Local commercial avec forte visibilité grâce à deux vitrines en angle et une entrée indépendante, équipements de boutique adaptés à la vente sur place (comptoir glacier, vitrines réfrigérées, mobilier de présentation, caisse, machine à café).

établissement parfaitement sécurisé.

Laboratoire entièrement équipé pour production artisanale : turbine à glaces, tempéruse chocolat, lamineur, batteurs, four à ventilation, frigos négatifs, congélateur 12 m2, plonge automatique, postes de travail marbre, réserve sèche, vestiaires et bureau.

Disposition fonctionnelle :

Magasin laboratoire favorisant cadence de production et flux clientèle en centre urbain.

Prix du fonds de commerce : 165 000 euros, les honoraires inclus.

Chiffre d'affaires 2025 : 340 841 euros.

Matériel et agencements complets inclus dans la cession.

Cette affaire s'adresse à un couple ou dirigeant expérimenté en pâtisserie ou grand groupe en recherche de croissance externe.

Loyer annuel : 23 383 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	340 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.