

Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1369704** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce pour de la restauration rapide - salon de thé.

Surface globale d'environ 130 m2, façade sur un linéaire de 4m qui s'ouvre en totalité plus deux tables en terrasse idéal pour tout type de restauration rapide sans trop de nuisances - épicerie - salon de thé - coffee shop. Extraction existante mais évacuation en façade pas aux normes.

Possibilité, pour le futur locataire, de le modifier à ses frais.

Au rez de chaussée, une belle salle climatisée avec cuisine en partie ouverte.

Au sous-sol, une belle salle, toilettes et grande réserve.

Loyer en dessous de 2000 euros.

Local en bon état d'ensemble.

CA réalisés sur les deux dernières années entre 265 keuros et 295 keuros HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.