Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1369702** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Loir-et-Cher. Cession du fonds de commerce et des murs.

Hôtel implanté dans une élégante demeure historique au cœur d'un des principaux pôles touristiques du Val de Loire (grands châteaux, etc). Emplacement très attractif pour clientèle touristique et de passage.

L'hôtel profite de son parc arboré particulièrement calme, verdoyant et propice à la détente.

Établissement organisé en plusieurs corps de bâtiment.

Premier bâtiment : réception, chambres spacieuses.

Second bâtiment pour la restauration comprenant une salle 70 m2 et cuisine entièrement équipée.

Autre bâtiment : atelier 60 m2 aménageable en studio. Chaufferie et lingerie complètent l'ensemble.

Exploitation en place, configuration adaptée à une gestion hôtelière et restauration simultanées.

Possibilités d'optimisation des surfaces annexes. En parfaite état.

Par son cachet architectural, son magnifique parc clos et son emplacement touristique privilégié, cet établissement présente un positionnement particulièrement séduisant avec un potentiel de développement autour de la restauration et/ou de l'événementiel.

Chiffres clés :

- CA d'environ 135 000 euros.

- EBE d'environ 36 000 euros.

Vente murs et fonds :

- HAI.

- Prix des murs : 901 000 euros HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	136 000 €
EBE en 2025	35 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **206 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.