

Murs commerciaux, 41 m2 dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1369701** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Local commercial situé sur un emplacement de 1er ordre en centre-ville, dans une rue commerçante emblématique drainant un flux constant (véhicules et piétons).

Surface commerciale de 22 m2. Réserve et bureau de 21 m2. Local entretenu et sécurisé.

Droit au bail autorisant tous commerces à l'exception de la restauration.

Loyer mensuel modéré.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 25 000 €.
- Les honoraires : 4 500 € HT à la charge de l'acquéreur.

Renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 565 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix : **29 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **25 000 €**
Montant honoraires : **18 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.