

Local d'activité / Entrepôt, 110 m2 dans une zone d'activité,, Vedène (84270)

Annonce **C1369699** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Vedène (84270) : A louer, au sein d'une zone d'activité, plusieurs locaux d'activité avec la possibilité de louer le local seul ou avec un bureau à l'étage.

Sont disponibles :

- Local de 113 m2 : 1 150 € HT / mois.
- Local de 110 m2 : 1 100 € HT / mois.
- Local de 105 m2 : 1 050 € HT / mois.
- Local de 111 m2 : 1 150 € HT / mois.

Les locaux disposent de murs en aggloméré, d'une toiture équipée de panneaux photovoltaïques, d'une hauteur sous plafond d'environ 7m, d'une porte sectionnelle motorisée de 3 x 3 m, d'un portail électrique, d'un accès poids lourds et des places de parking.

Chaque local bénéficie également d'un WC avec lave-mains et d'un compteur individuel.

Les locaux sont non isolés et ne disposent pas de climatisation.

Bureaux au r+1 :

Deux surfaces de bureaux sont également disponibles, pouvant être louées avec les locaux d'activité :

- Bureau de 50 m2 : 550 € HT / mois.
- Bureau de 43 m2 : 550 € HT / mois.

La location peut donc être adaptée aux besoins de chaque entreprise, avec la possibilité de disposer d'un espace d'activité, de stockage ou d'atelier au rez-de-chaussée et de bureaux à l'étage.

Charges :

- Prévoir en complément du loyer une provision sur charges d'environ 80 € / mois (taxe foncière, les charges de copropriété, l'entretien, l'électricité des parties communes et l'eau).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vedène (84270), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vedène : **10 693 (ville)**

Photos

