

Local commercial de 72 m2 pour différentes activités, Avignon (84000)

Annonce **C1369698** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un local commercial d'environ 32 m2 de surface commerciale, complété par une cave d'environ 40 m2 ainsi qu'une petite réserve supplémentaire.

Le local, rénové en 2022, offre une configuration fonctionnelle pour différentes activités commerciales ou professionnelles.

Caractéristiques :

- 32 m2 de surface commerciale.
- Cave d'environ 40 m2 de cave.
- Petite réserve supplémentaire.
- Sanitaires.
- Linéaire vitrine : 3,25 m.
- Rideau métallique électrique.
- Enseigne possible.
- Local rénové en 2022.
- Parking à proximité.
- Pas de climatisation.
- Pas de chauffage.
- Usage logement interdit.

Prix de vente : 133 920 € HT F.A.I.

Un bien intéressant pour un professionnel recherchant un local commercial avec une importante capacité de stockage grâce à sa cave, tout en bénéficiant d'une vitrine et d'une rénovation récente.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 72 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **141 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

