Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 95 m2 pour différentes activités dans une avenue passante,, Nîmes (30000)

Annonce **C1369697** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial d'une superficie d'environ 95 m2, idéalement situé sur une avenue.

Le local offre de nombreuses possibilités d'aménagement et pourra s'adapter à différents types d'activités.

Agencement modulable, avec la possibilité de décloisonner certains espaces selon les besoins.

Les atouts du local :

- Surface : 95 m2.
- Possibilité d'agencement sur mesure.
- Possibilité de décloisonner.
- Deux belles vitrines d'environ 2,70 m chacune.
- Enseigne possible.
- Climatisation réversible.
- Chauffage électrique.
- Accès PMR.
- 2 volets roulants électriques.
- WC existant, non accessible PMR.
- Hauteur sous plafond : 2,30 m.
- Stationnement à proximité.

Conditions d'activité :

- Pas de métier de bouche.
- Pas d'activité de nuit.

Conditions financières :

- Provision sur charges : 100 € par mois (comprenant l'eau et l'électricité).
- Taxe foncière : 2 100 € par an.

Un local fonctionnel et modulable, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à ses vitrines et à son emplacement sur une avenue passante de Nîmes.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos









