Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux, louer de 220 m² en centre-ville de Nîmes (30900)

Annonce **C1369696** postée le **09/septembre/2026**

## Description de l'activité

Bureaux à louer – Nîmes centre – 220 m²

Emplacement exceptionnel à seulement 150 mètres de la Maison Carrée !

À louer, ensemble de bureaux d'environ 220 m², situé en rez-de-chaussée, dans un environnement central et recherché de Nîmes.

En très bon état, ces locaux offrent une configuration idéale pour une entreprise, un cabinet, une profession libérale ou une activité tertiaire nécessitant plusieurs espaces de travail.

Caractéristiques :
- Surface d'environ 220 m²
- 9 bureaux
- Sanitaires
- Cour intérieure
- Baie de brassage
- Chauffage
- Climatisation réversible
- Entrée sécurisée
- Locaux en très bon état
- Parking à proximité
- Situé en rez-de-chaussée
- Pas d'accès PM

Conditions financières :
- Loyer : 3 200 € / mois charges comprises
- Charges comprenant la taxe foncière et les charges de copropriété

Un emplacement privilégié

Situé à seulement 150 m de la Maison Carrée, ce bien bénéficie d'une localisation centrale particulièrement intéressante, avec les commerces, services et transports du centre-ville à proximité.

Un ensemble de bureaux spacieux, fonctionnel et sécurisé, idéal pour installer durablement votre activité professionnelle au cœur de Nîmes.

**Surface commerciale :** 220 m²

**Surface totale :** 220 m²

**Loyer mensuel :** 3 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **1 700 €** |

## Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

## Photos









