

Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1369696** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

BUREAUX À LOUER – NÎMES CENTRE – 220m2 Emplacement exceptionnel à seulement 150mètres de la Maison Carrée ! À louer, ensemble de bureaux d'environ 220m2, situé en rez-de-chaussée, dans un environnement central et recherché de Nîmes. En très bon état, ces locaux offrent une configuration idéal pour une entreprise, un cabinet, une profession libérale ou une activité tertiaire nécessitant plusieurs espaces de travail. Caractéristiques : Surface d'environ 220m2 9 bureaux Sanitaires Cour intérieure Baie de brassage Chauffage Climatisation réversible Entrée sécurisée Locaux en très bon état Parking à proximité Situé en rez-de-chaussée Pas d'accès PM Conditions financières : charges comprises Charges comprenant la taxe foncière et les charges de copropriété Un emplacement privilégié Situé à seulement 150m de la Maison Carrée, ce bien bénéficie d'une localisation centrale particulièrement intéressante, avec les commerces, services et transports du centre-ville à proximité. Un ensemble de bureaux spacieux, fonctionnel et sécurisé, idéal pour installer durablement votre activité professionnelle au cœur de Nîmes. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos



