

Local commercial de 125 m2 pour différentes activités, Nîmes (30000)

Annonce **C1369695** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial d'environ 110 m2, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à un linéaire vitrine de 5 mètres.

Le local dispose également d'une cave d'environ 15 m2, offrant un espace de stockage complémentaire.

Caractéristiques :

- Surface commerciale : 110 m2.
- Cave de 15 m2.
- Sanitaires.
- Linéaire vitrine : 5 mètres.
- Rideau métallique.
- Espace adapté à différentes activités commerciales ou professionnelles.
- Pas de climatisation.

Charges de copropriété et taxe foncière : 1 500 € par an.

Un local offrant une surface intéressante, une vitrine de 5 mètres et un espace de stockage en sous-sol, idéal pour développer une activité commerciale ou professionnelle.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos



