

Local commercial Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Vagney (88120)

Annonce **C1369693** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Vosges - Vagney (88120) : A vendre un ensemble immobilier commercial de qualité, entièrement rénové et parfaitement entretenu, idéalement situé dans une artère commerçante dynamique du centre de Vagney, abrite un restaurant d'une excellente notoriété avec une clientèle fidélisée depuis plus de vingt ans.

L'établissement est conforme aux normes d'accessibilité PMR.

Il comprend : 2 belles salles chaleureuses dont une privatisable, donnant sur une vaste terrasse d'été entourée de verdure, une cuisine fonctionnelle complète, équipée avec extraction vers l'extérieur, des espaces annexes dont des sanitaires, un espace de préparation, la plonge, des vestiaires salariés, un bureau, des réserves, un sous-sol complet.

Les 2 étages supérieurs comptent un bel appartement de fonction rénové de 104 m2, type f4.

Les murs sont vendus libres, avec la possibilité d'acquérir en parallèle le fonds de commerce du restaurant en pleine activité, dont le chiffre d'affaires progresse constamment.

Une opportunité pour un investisseur souhaitant devenir propriétaire d'un bien dans un secteur touristique reconnu.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 350 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 322 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 28 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 33 600 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 249 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vagney (88120), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Vagney : **4 147 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.