

Restaurant 52 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Vagney (88120)

Annonce **C1369691** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Vosges - Vagney (88120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec sa cuisine gastronomique de tradition, son agencement récent contemporain, se situe dans une rue très commerçante du centre dynamique de Vagney, entre La Bresse et Gérardmer, proche de Remiremont.

Fort d'une clientèle fidélisée et régulière de touristes, d'habitues, d'affaires, depuis plus de 20 ans, le restaurant totalement aux normes PMR comprend 2 belles salles chaleureuses d'une capacité totale d'au moins 52 couverts. L'une de ces 2 salles pouvant être privatisée, donne sur une jolie terrasse d'été entourée de verdure pour 15 couverts. Les sanitaires sont aussi aux normes. La cuisine fonctionnelle est complète avec de l'équipement de qualité et son extraction vers l'extérieur. Les autres espaces incluent l'espace de préparation, la plonge, les vestiaires salariés, un bureau, des réserves, un sous-sol complet et surtout un superbe appartement de fonction rénové, type f4 de 104 m2 au premier et deuxième étages. Le terrain fait 1236 m2. Il contient en plus un garage privé pour 2 véhicules et une source d'eau souterraine. Le stationnement privé contient 16 places.

Le chiffre d'affaires est en progression constante ; une opportunité pour une reprise sereine et rentable.

La vente du fonds de commerce comprend le droit au bail, tout le matériel, l'équipement et l'agencement, la clientèle, la reprise de 2 employés.

Pas de contrat fournisseurs, aucun investissement de remise à niveau à prévoir, l'ensemble étant en parfait état.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'investir dans une affaire solide et renommée.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 164 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 150 880 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 13 120 € HT + 2 624 € TVA, soit 15 744 € TTC.

Possibilité d'acquérir les murs.

Bilans, diagnostics, liste de l'équipement et tout autre renseignement, fournis sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 249 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **164 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vagney (88120), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Vagney : **4 147 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.