

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Hauteluce (73620)

Annonce **C1369688** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : Situé au cœur d'un village authentique d'Hauteluce, à quelques minutes d'une station de sports d'hiver et d'un domaine skiable, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de renom bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle composée de résidents, de touristes et d'habitues.

L'établissement offre un cadre chaleureux et typiquement montagnard, avec une grande terrasse au calme, très appréciée en saison estivale, permettant de profiter pleinement d'un environnement naturel privilégié.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement de qualité au cœur du village.
- Excellente notoriété et clientèle fidélisée.
- Activité soutenue sur les saisons d'hiver et d'été.
- Grande terrasse au calme.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Licence IV incluse dans le bail.
- Appartement de fonction compris dans le loyer.
- Faible loyer au regard des prestations.
- Établissement exploitable immédiatement.
- Potentiel de développement grâce à une ouverture annuelle.

Exploitation :

L'établissement est actuellement ouvert :

- De mi-juin à mi-septembre ;
- De mi-décembre à mi-avril.

Une ouverture à l'année est tout à fait envisageable, offrant un potentiel de développement supplémentaire auprès de la clientèle locale, des résidents secondaires et des visiteurs.

Cette affaire constitue une opportunité pour un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant reprendre un établissement clé en main dans un secteur touristique reconnu, avec des charges maîtrisées et de réelles perspectives de développement.

Loyer annuel : 13 000 €, comprenant le local commercial, la Licence IV ainsi qu'un appartement de fonction.

Prix de vente : 162 500 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	308 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

