Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une rue piétonne,, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1369687** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une ville de 7 200 habitants offrant un cadre de vie idéal toute l'année. Pôle d'attractivité de la vallée, en lien direct avec sa station, c'est une ville qui compte de nombreux commerces, restaurants, hôtels et services public, avec une vie associative dynamique et une programmation culturelle riche et de qualité toute l'année. En seulement 7 minutes par le funiculaire, possibilité de rejoindre une station et profiter d'un domaine de montagne, de par son domaine skiable, mais également son patrimoine architectural.

Situé au cœur de 3 massifs (Vanoise, Beaufortain, Mont-Blanc) et au pied des plus grands cols alpins, le territoire de Bourg-Saint-Maurice s'étend sur 180 km2, de 800m à 3816m d'altitude (aiguille des glaciers). Il est traversé par l'Isère et dispose d'une base internationale d'eaux vives. Dynamique, engagée, participative et inspirante, Bourg-Saint-Maurice déploie de nombreux atouts naturels et de services pour une vie de qualité à l'année.

Idéalement situé en centre-ville au cœur d'une rue piétonne, un restaurant de spécialités savoyarde axe de passage très important au cœur d'un village alpin ; le tout de très belle qualité et bien entretenu, un outil de travail pour professionnel de la restauration. Cuisine aux normes avec tout le matériel d'exploitation. Établissement en très bon état prêt à fonctionner.

Exploitation à tenir en couple plus 3 collaborateurs salariés.

Restaurant ouvert 9 mois par an avec de pic de fréquentation, l'hiver/été en saison.

Clientèle locale et touristique.

Exploité depuis plus de 15 ans, le chiffre d'affaires est en constante progression.

Bel emplacement avec qualité de vie, idéal pour un couple ou tandem associés 1 chef exclusivement pour professionnel de la restauration.

Loyer de 24000 € HT + charges copro et taxe fonciers.

Apport nécessaire de 70 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	405 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**227 700 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos







