

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Aigueblanche (73260)

Annonce **C1369686** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aigueblanche (73260) : A vendre un fonds de commerce de la restauration montagnarde, idéalement situé dans une rue principale, bénéficiant d'un passage constant et d'une visibilité maximale.

Le restaurant offre une ambiance chaleureuse et authentique, avec une capacité d'accueil de 80 places en salle et 25 sur la terrasse.

Le grand domaine s'étend sur 3 600 hectares, de 1250 à 2550 mètres d'altitude. La nature y révèle toute sa beauté à qui sait l'observer. Avec 165 km de pistes, 4 espaces (zone de hors-piste sécurisée) et de nombreuses pistes débutantes, le grand domaine plaira aux novices et aux skieurs confirmés. Valmorel poursuit son développement avec la création d'établissements de standing parfaitement intégrés dans le paysage et l'architecture de la station. Des résidences de tourisme et hôtel, etc.

Caractéristiques du restaurant :

- Espace convivial : Salle sur 2 niveaux, décorée avec soin dans un style alpin traditionnel.
- Cuisine entièrement équipée : prête à être exploitée par un couple ou une équipe.
- Dépendance de stockage : pratique et à proximité.
- Exploitation et potentiel : Clientèle internationale profitant d'un environnement haut de gamme avec une clientèle fidèle.
- Équipe saisonnière : 6 employés saisonniers en hiver et été, facilitant la gestion.
- Saisonnalité optimisée : Ouvert 6 mois par an, avec un service quotidien le midi et le soir, proposant des spécialités savoyardes.

Informations financières :

- Loyer annuel : 36 000 € + charges de copropriété.
- Apport nécessaire : 70 000 €.

Points forts :

- Bel emplacement au cœur d'un des plus grands domaines skiables des Alpes.
- Cadre de vie idéal pour un couple ou un duo d'associés.
- Station en plein développement avec un potentiel de croissance lié à l'augmentation du nombre de lits touristiques.

Une opportunité de concrétiser un projet de vie dans un cadre idyllique.

Prix de vente : 217 400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **217 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aigueblanche (73260), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aigueblanche : **3 220 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

