Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide licence IV avec terrasse dans un village de montagne,, Moutiers (73600)

Annonce **C1369685** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Moutiers (73600) : Au cœur d'un parc national, dans l'un des villages de montagne les plus authentiques et préservés de Savoie, à vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec petite restauration, idéalement située en centre station.

Implanté sur un axe de passage majeur, l'établissement bénéficie d'un emplacement N°1, d'une belle visibilité et d'un flux important de clientèle touristique française et internationale. Pralognan-la-Vanoise, située entre 1 208 m et 3 855 m d'altitude, offre un environnement exceptionnel et une fréquentation soutenue en saison hivernale comme estivale.

L'établissement :

- Le bar a été entièrement rénové et aménagé dans une ambiance montagne particulièrement chaleureuse. Il dispose notamment de :
- Un bar entièrement équipé ;
- Une terrasse très attractive en saison ;
- Une cuisine professionnelle aux normes ;
- L'ensemble du matériel nécessaire à une activité de petite restauration ;
- Réserves et caves ;
- Agencements soignés et parfaitement entretenus.
- Matériel d'exploitation de très bonne qualité ;

L'ensemble constitue un outil de travail immédiatement exploitable, adapté à des professionnels souhaitant reprendre une affaire déjà structurée.

Exploitation :

- L'affaire est adaptée à une exploitation par : Un couple ou deux associés, accompagnés d'environ 5 collaborateurs saisonniers.

Un véritable avantage en station :

- Des solutions de logement sont disponibles dans la station pour l’exploitant et l'ensemble du personnel saisonnier.

Activité :

- L'établissement est exploité en saison hiver et été.
- L'activité de limonade représente un potentiel important, avec notamment un volume d'environ : 150 hectolitres de bière par an.
- La clientèle est principalement touristique, française et internationale, dans un environnement de station qualitatif et recherché.

Données financières :

- Charges de copropriété : environ 2 500 € par an.
- Prix de cession : 325 000 € FAI.
- Apport personnel minimum recommandé : 90 000 €.

Les atouts :

- Emplacement N°1 en centre station.

- Bar Licence IV.
- Activité hiver et été.
- Terrasse.
- Cuisine aux normes.
- Établissement entièrement rénové.
- Matériel professionnel de qualité.
- Clientèle touristique internationale.
- Important potentiel en limonade.
- Logements disponibles pour exploitants et saisonniers.
- Cadre de travail en haute montagne.

Affaire idéale pour un couple ou un tandem d'associés.

Cette opportunité s'adresse exclusivement à des professionnels de la restauration, du bar ou de l'hôtellerie-restauration disposant de l'expérience et de l'apport nécessaires pour exploiter une affaire saisonnière à fort volume.

Dossier complet et informations complémentaires communiqués après un premier échange et validation du projet d'acquisition.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moutiers : **4 318 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

