

Bar licence IV avec terrasse, Moutiers (73600)

Annonce **C1369685** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

BAR LICENCE IV PETITE RESTAURATION SAVOIE Mandat exclusif no1688 Prix de cession : 325 000 € FAI Au cœur du Parc national de la Vanoise, dans l'un des villages de montagne les plus authentiques et préservés de Savoie, découvrez cette belle affaire de bar Licence IV avec petite restauration, idéalement située en centre station de Pralognan-la-Vanoise. Implanté sur un axe de passage majeur, l'établissement bénéficie d'un emplacement no1, d'une excellente visibilité et d'un flux important de clientèle touristique française et internationale. Pralognan-la-Vanoise, située entre 1 208m et 3 855m d'altitude, offre un environnement exceptionnel et une fréquentation soutenue en saison hivernale comme estivale. L'ÉTABLISSEMENT Le bar a été entièrement rénové et aménagé dans une ambiance montagne particulièrement chaleureuse. Il dispose notamment de : • un bar entièrement équipé ; • une terrasse très attractive en saison ; • une cuisine professionnelle aux normes ; • l'ensemble du matériel nécessaire à une activité de petite restauration ; • réserves et caves ; • matériel d'exploitation de très bonne qualité ; • agencements soignés et parfaitement entretenus. L'ensemble constitue un outil de travail immédiatement exploitable, adapté à des professionnels souhaitant reprendre une affaire déjà structurée. EXPLOITATION L'affaire est adaptée à une exploitation par : un couple ou deux associés, accompagnés d'environ 5 collaborateurs saisonniers. Un véritable avantage en station : des solutions de logement sont disponibles dans la station pour l'exploitant et l'ensemble du personnel saisonnier. ACTIVITÉ L'établissement est exploité en saison hiver et été. L'activité de limonade représente un potentiel important, avec notamment un volume d'environ : 150 hectolitres de bière par an. La clientèle est principalement touristique, française et internationale, dans un environnement de station qualitatif et recherché. DONNÉES FINANCIÈRES Chiffre d'affaires 2024 : 450 000 € HT Loyer annuel : 30 000 € HT Charges de copropriété : environ 2 500 € par an Prix de cession : 325 000 € FAI Apport personnel minimum recommandé : 90 000 € LES ATOUTS • Emplacement no1 en centre station • Bar Licence IV • Activité hiver et été • Terrasse • Établissement entièrement rénové • Matériel professionnel de qualité • Cuisine aux normes • Clientèle touristique internationale • Important potentiel en limonade • Logements disponibles pour exploitants et saisonniers • Cadre de travail exceptionnel en haute montagne • Affaire idéal pour un couple ou un tandem d'associés AFFAIRE RARE Cette opportunité s'adresse exclusivement à des professionnels de la restauration, du bar ou de l'hôtellerie-restauration disposant de l'expérience et de l'apport nécessaires pour exploiter une affaire saisonnière à fort volume. Dossier complet et informations complémentaires communiqués après un premier échange et validation du projet d'acquisition.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **325 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moutiers : **4 318 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1369685/71.jpg