

Local commercial de 122 m2 dans une station de sports d'hiver de La Clusaz (74220)

Annonce **C1369679** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Clusaz (74220) : Situé au cœur d'une station prisée, à proximité immédiate d'Annecy, d'un lac et d'un aéroport international de Genève, cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement commerçant dynamique et haut de gamme. La station attire une clientèle française et internationale tout au long de l'année, avec une fréquentation soutenue en saison hiver comme été.

Le bien développe une surface commerciale d'environ 95 m2, complétée par une réserve en sous-sol de 27 m2 ainsi qu'une terrasse privative avec auvent, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de valorisation commerciale.

Le local est parfaitement adapté à l'implantation d'une enseigne premium dans les univers :

- Ski & textile technique.
- Mode montagne et outdoor.
- Équipement & accessoires lifestyle.
- Concept-store alpin.
- Décoration & art de vivre montagne.

Les points forts :

- Station premium à forte notoriété.
- La proximité d'Annecy, d'un lac et de Genève.
- Belle visibilité commerciale.
- Surface qualitative.
- Terrasse privative valorisante.
- Flux piéton important hiver / été.
- Clientèle locale, touristique et internationale.
- Fort potentiel de développement pour une enseigne premium.

Activités de restauration avec extraction non autorisées.

Conditions financières :

- Prix de vente FAI : 112 000 €.
- Les honoraires d'agence : 12 000 € TTC.
- TVA récupérable.
- Charges annuelles : 1 200 €.

Dossier et informations complémentaires sur demande - confidentialité assurée.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

