

Produits régionaux, Albertville (73200)

Annonce **C1369677** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : Au cœur d'une station-village dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une boutique de produits régionaux.

Le commerce est reconnu pour la qualité de ses produits et son ambiance chaleureuse, idéal pour un projet de reprise alliant authenticité, convivialité et fort potentiel de développement.

Emplacement :

- Dans une station-village savoyarde très appréciée pour son cadre naturel, son esprit familial et son attractivité touristique été comme hiver, le magasin bénéficie d'un emplacement visible et passant, idéalement placé devant la nouvelle télécabine, fréquenté par une clientèle locale fidèle et une clientèle touristique régulière.

Activité & concept :

Commerce de proximité spécialisé dans : - Produits régionaux savoyards (fromages, charcuteries, spécialités locales, épicerie fine).

- Traiteur et petit rayon viande à pierrade.

- Produits du terroir, idées cadeaux, paniers gourmands le tout dans une ambiance chalet montagnard, parfaitement en phase avec l'identité de la station.

Atouts de l'affaire :

- Commerce exploité et structuré.

- Clientèle mixte : habitants et touristes.

- Activité pérenne avec saisonnalité favorable.

- Image qualitative et authentique.

- Nombreuses pistes de développement (animations, partenariats locaux, offres saisonnières).

Opportunité d'investissement :

- Implantation dans une station à forte attractivité touristique, réputée pour sa convivialité et son cadre naturel.

- Affaire idéale pour un couple ou deux associés.

- Fort potentiel de croissance grâce aux partenariats avec producteurs locaux, hébergeurs et événements de station.

- Possibilité de créer une terrasse devant le magasin, idéale pour des dégustations, animations culinaires, apéritifs du terroir ou événements saisonniers, augmentant la visibilité et le chiffre d'affaires.

- Activité indépendante, artisanale et à forte valeur ajoutée.

Données financières : - Loyer annuel (charges incluses) : 21 754 €.

- Prix de vente du fonds de commerce : 172 000 € FAI.

Loyer annuel : 21 754 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **172 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

