Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, la montagne,, Hauteluce (73620)

Annonce **C1369675** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : Au cœur d'une station familiale et dynamique, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une réputation solide auprès d'une clientèle locale et touristique. Nichée à 1 650 m d'altitude, la station profite d'un ensoleillement généreux, de panoramas uniques sur le Mont-Blanc et d'une atmosphère conviviale.

- En hiver : Accès direct à un espace (à 190 km de pistes, villages reliés).
- Enneigement avec clientèle internationale ; fréquentation forte et régulière.
- En été : Carrefour de randonnées et VTT, avec une offre d'activités de plus en plus diversifiée.
- Clientèle familiale et sportive en pleine croissance.
- Accessibilité : à 30 min d'Albertville, proche de Chambéry, Lyon et Genève.
- Attractivité : Station vivante toute l'année, avec de forts pics de fréquentation en hiver comme en été.

Investir aux stations, c'est profiter d'un environnement porteur et d'une clientèle variée, garantissant une activité rentable et durable.

Atouts du commerce concept :

- Restauration rapide avec forte activité de plats à emporter et spécialité reconnue de pizzas de qualité.
- Capacité d'accueil : environ 20 places assises en intérieur et 2 terrasses panoramiques offrant visibilité et attractivité.

- Organisation actuelle : 1 gérant + 3 saisonniers en hiver.
- Organisation idéale : Un couple exploitant avec l'appui de 2 saisonniers.
- Double saison : Hiver + été, clientèle présente toute l'année.

Potentiel de développement :

- Renforcement du service à emporter, mise en place d'un service de livraison, diversification de l'offre.

Affaire saine, rentable et évolutive, offrant de belles perspectives de croissance.

Profil recherché :

- Une opportunité pour un couple souhaitant exploiter une activité clé en main, rentable et parfaitement adaptée à un cadre de vie en montagne.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA	206 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

