Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV dans un village de montagne,, Hauteluce (73620)

Annonce **C1369672** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV, situé au centre d'un village de montagne, au sein d'un secteur bénéficiant d'une attractivité touristique annuelle.

L'activité repose sur une fréquentation régulière liée : à la saison hivernale (sports d'hiver), à la saison estivale (tourisme de pleine nature), ainsi qu'aux intersaisons, soutenues par la clientèle locale.

Caractéristiques de l'exploitation :

- Surface d'exploitation : environ 90 m2.
- Exploitation actuelle : Un couple + deux saisonniers. Organisation adaptée à une reprise en couple.
- Activité été / hiver - intersaisons.

Données économiques et juridiques :

- Affaire stable.
- Licence IV incluse.
- Bail commercial neuf 3/6/9.

Prix de cession FAI : 223 450 €.

Dossier complet (éléments comptables, conditions de reprise, visite) communiqué après étude du profil acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA	314 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1369672/39.jpg