

Bar licence IV, Flumet (73590)

Annonce **C1369671** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE BAR RESTAURANT LICENCE IV ? Mandat exclusif 1812 ? Prix : 239 800 € FAI ? Emplacement premium en front de neige ? Crest-Voland – Une station village au cœur de l'Espace Diamant Authenticité et convivialité : Crest-Voland est une station-village familiale et chaleureuse, offrant un cadre montagnard traditionnel préservé. Un domaine relié XXL : la station fait partie de l'Espace Diamant (192 km de pistes), reliée à Flumet, Les Saisies, Praz-sur-Arly et Notre-Dame-de-Bellecombe. 4 saisons de loisirs : ski et snowboard en hiver, VTT, randonnées, parapente et animations culturelles en été. Accessibilité facile : à seulement 30min d'Albertville et 1h15 de Genève ou Annecy. Un avenir dynamique : la construction de la nouvelle télécabine va renforcer l'attractivité et générer un flux de clientèle accru, aussi bien en hiver qu'en été. Établissement réputé, bénéficiant d'une situation stratégique au cœur de la station, à proximité immédiate des pistes ?? Le commerce : Bar – Restaurant avec Licence IV Activité saisonnière idéal pour un couple + 4 saisonniers(hiver, été) Matériel complet en parfait état Appartement de fonction 2 chambres inclus dans le chalet Chiffre d'affaires : 314 000 € HT Bail commercial 3/6/9 – Loyer 2 200 €/mois ? Points forts : Clientèle fidèle et touristique Affaire saine et rentable Développement encore possible (soirées, animations, élargissement de l'offre) Cadre de vie exceptionnel dans une station dynamique été/hiver Station 4 saisons : ski, snowboard, VTT, randonnées, parapente, animations. Accessible facilement depuis Genève, Annecy et Albertville. ? Affaire avec encore du développement possible, parfaitement adaptée pour des professionnels de la restauration. ? Apport nécessaire : 80 000 €. ? Renseignements et visites sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	314 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	239 800 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Flumet (73590), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Flumet : **875 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

