

## Bar, Restaurant licence IV dans une station de sports d'hiver,, Hauteluce (73620)

Annonce **C1369671** mise à jour le **15 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium en front de neige, au sein d'une station village.

Authenticité & convivialité :

- Une station-village familiale et chaleureuse, offrant un cadre montagnard traditionnel préservé.
- Un domaine relié XXL : La station fait partie d'un espace (192 km de pistes), reliée à d'autres stations.
- 4 saisons de loisirs : Ski et snowboard en hiver, VTT, randonnées, parapente et animations culturelles en été.
- Accessibilité facile : A seulement 30 min d'Albertville et 1h15 de Genève ou Annecy.
- Un avenir dynamique : La construction de la nouvelle télécabine va renforcer l'attractivité et générer un flux de clientèle accru, aussi bien en hiver qu'en été.

Établissement réputé, bénéficiant d'une situation stratégique au cœur de la station, à proximité immédiate des pistes.

Le commerce :

- Bar - restaurant avec Licence IV.
- Matériel complet en très bon état.
- Activité saisonnière idéale pour un couple + 4 saisonniers (hiver, été).

Appartement de fonction avec 2 chambres inclus dans le chalet.

Bail commercial 3/6/9.

Points forts :

- Clientèle fidèle et touristique.
- Affaire saine et rentable.
- Développement encore possible (soirées, animations, élargissement de l'offre).
- Cadre de vie dans une station dynamique été / hiver.
- Station 4 saisons : Ski, snowboard, VTT, randonnées, parapente, animations.
- Accessibilité facile depuis Genève, Annecy et Albertville.

Affaire avec encore du développement possible, parfaitement adaptée pour des professionnels de la restauration.

Apport nécessaire : 80 000 €.

Renseignements et visites sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer mensuel** : 2 200 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **239 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Hauteluce : **881 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**