Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une station de ski des Belleville (73440)

Annonce **C1369669** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Les Belleville (73440) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une station de ski, au sein du prestigieux domaine des 3 vallées, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage touristique.

Cet établissement reconnu est apprécié pour son ambiance chaleureuse et sa cuisine de qualité, attirant une clientèle fidèle ainsi qu'un flux important de vacanciers.

Caractéristiques principales :

- Capacité d'accueil confortable (salle et terrasse selon la configuration).
- Établissement clés en main, entièrement équipé décoration typique montagne, cadre convivial et authentique.
- Licence et matériel en bon état.
- Prix de vente : 320 000 € FAI.
- Loyer annuel : 37 200 €.

Les atouts :

- Emplacement premium en station de ski internationale.
- Clientèle touristique et locale.
- Activité saisonnière avec fort potentiel de développement.
- Bonne rentabilité et exploitation optimisée.
- Possibilité de diversification (snacking, après-ski, événements, etc).

Idéal pour :

- Un couple de restaurateurs ou deux associés souhaitant s'implanter en station.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 37 200 €

Éléments chiffrés :

CA	308 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**320 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

