

Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Les Belleville (73440)

Annonce **C1369669** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Fonds de commerce restaurant – Les Ménuires Mandat No 1884 Situé au cœur de la station des Ménuires, au sein du prestigieux domaine des 3 Vallées, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage touristique. Cet établissement reconnu est apprécié pour son ambiance chaleureuse et sa cuisine de qualité, attirant une clientèle fidèle ainsi qu'un flux important de vacanciers. Caractéristiques principales : Chiffre d'affaires : 308 000 € Prix de vente : 320 000 € FAI Loyer annuel : 37 200 € Capacité d'accueil confortable (salle + terrasse selon configuration) Établissement clés en main, entièrement équipé Décoration typique montagne, cadre convivial et authentique Licence et matériel en bon état Les atouts : Emplacement premium en station de ski internationale Activité saisonnière avec fort potentiel de développement Bonne rentabilité et exploitation optimisée Clientèle touristique et locale Possibilité de diversification (snacking, après-ski, événements...) Données financières : Chiffre d'affaires : 308 000 € Loyer annuel : 37 200 € Prix de vente : 320 000 € FAI Idéal pour : Un couple de restaurateurs ou deux associés souhaitant s'implanter en station.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA 308 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **265 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

