

Bar, snack et produits régionaux avec Licence IV dans une rue piétonne,, Albertville (73200)

Annonce **C1369668** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : Situé au cœur d'une station du domaine Paradiski, à vendre un fonds de commerce de bar, snack et produits régionaux avec Licence IV, créé en 2022, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une rue piétonne principale. La visibilité et l'accessibilité en font un lieu incontournable pour une clientèle à la fois saisonnière et locale.

Depuis sa création, le commerce est en progression financière tout en étant pas encore au maximum de son potentiel.

Le commerce propose une activité diversifiée alliant une offre qualitative de produits locaux avec un large choix d'épicerie fine et de fromages régionaux, vente à emporter et espace de type coffee shop / snack.

L'établissement prépare et propose des spécialités montagnardes telles que fondues et raclettes, avec mise à disposition de matériel, répondant parfaitement aux attentes d'une clientèle touristique en quête d'authenticité.

Une petite terrasse et un espace intérieur dédié permettent de profiter sur place de petits déjeuner, d'une offre gourmande composée de boissons, crêpes, gaufres et glaces, dans un cadre convivial et agréable.

Le commerce dispose, par ailleurs, d'une cuisine CHR non exploitée, offrant un réel potentiel de développement ou d'extension de l'offre existante.

L'établissement jouit d'une excellente réputation, fondée sur la qualité des produits, un accueil chaleureux et un service efficace. Sa clientèle fidèle est complétée par un fort passage saisonnier, assurant une activité soutenue sur les périodes de forte affluence.

Le local, fonctionnel et bien agencé, dispose d'un équipement professionnel en bon état, permettant une reprise immédiate sans investissements majeurs.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique, avec un fort potentiel de développement dans un cadre de vie privilégié.

Prix de vente FAI : 272 500 €.

Licence IV : incluse dans le prix de vente.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 22 318 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	307 000 €
EBE en 2025	38 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

