

Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1369667** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Bourg-Saint-Maurice (73700) : Situé dans une station très fréquentée, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à taille humaine bénéficiant d'un emplacement premium, au pied des pistes et à proximité immédiate des résidences touristiques.

Emplacement stratégique privilégié :

- Emplacement N°1 avec forte visibilité flux important de clients été comme hiver facilement accessible depuis le funiculaire de Bourg-Saint-Maurice.
- Situé au cœur d'une station, avec une belle visibilité et un accès direct pour skieurs et vacanciers domaine skiable majeur : 425 km de pistes, 129 remontées mécaniques, altitude de 1 250 m à 3 080 m.
- Clientèle internationale : Touristes venus du monde entier, à la recherche d'une cuisine authentique et conviviale.

Le restaurant :

- Belle terrasse ensoleillée de plus de 20 couverts.
- Salle chaleureuse avec environ 35 couverts en intérieur.
- Cuisine professionnelle parfaitement équipée.
- Local de stockage et coin bureau.

Exploitation & potentiel :

- Clientèle fidèle et variée : Locaux, saisonniers, touristes.
- Saisonnalité maîtrisée : Activité dynamique en hiver comme en été, garantissant une fréquentation régulière et une rentabilité optimisée.

Chiffre d'affaires stable et rentable.

Bail commercial 3/6/9 en cours avec un loyer attractif.

Murs commerciaux :

- Possibilité d'acquérir les murs - une opportunité précieuse en Tarentaise.

Idéal pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant s'installer en montagne.

Prix de vente : 285 000 € FAI.

Dossier comptable disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **285 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

