

Local commercial , 186 m2, Modane (73500)

Annonce **C1369666** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Bar-Restaurant Licence IV – Fonds de commerce – Valfréjus (Savoie) Mandat Exclusif no1700 – Prix : 325 500 € FAI ? Emplacement d'exception ! Au cœur de Valfréjus, station savoyarde familiale et sportive (1 550m – 2 737m). Panorama grandiose sur la Maurienne, cadre authentique et accès direct au domaine skiable Valfréjus et La Norma. ? Atouts de l'établissement ? Bar-Restaurant Licence IV entièrement équipé ? Surface de 200m2 avec plusieurs espaces ?? 90 places assises en salle ? 120 places en terrasse ensoleillée, au front de neige ? Ambiance conviviale et atypique ??? Exploitation idéal pour un couple de professionnels, entourés de 10 saisonniers été/hiver ? Données financières ? chiffre d'affaires HT : 436 000 € ? Prix de vente : 325 500 € FAI ? Apport conseillé : 100 000 € ? Bail commercial 3/6/9 neuf ?? Loyer annuel : 34 800 € HT (soit 2 900 €/mois) ? Points forts ?? Station d'altitude dynamique hiver/été ? Accès direct aux pistes et remontées mécaniques ? Emplacement no1 au cœur de la station ? Fort potentiel de développement ? Possibilité d'acquérir les mur commerciaux Mandat exclusif 1701 ? Une vraie opportunité de vie ! Alliez plaisir de la montagne et aventure entrepreneuriale avec ce fonds de commerce unique.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **299 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

