

Boulangerie, Pâtisserie, Crêperie, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1369665** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Bourg-Saint-Maurice (73700) : Située au cœur d'une station d'altitude intégrée à un domaine skiable, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie et activité crêpes bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement touristique à très forte fréquentation hiver comme été.

L'établissement s'appuie sur une offre complète associant fabrication boulangère traditionnelle et une activité de restauration rapide particulièrement recherchée en station.

Une activité sandwicherie et crêpes au cœur de la rentabilité.

Le développement du snacking constitue un axe majeur de chiffre d'affaires grâce à une offre adaptée aux flux permanents de clientèle : sandwicherie et produits salés à emporter, crêpes et restauration rapide, consommation immédiate pour skieurs et randonneurs.

Activité continue du matin jusqu'à l'après-ski :

- Cette orientation permet de capter une clientèle large composée de touristes, saisonniers, professionnels de la station et résidents.

Activité équilibrée entre saisons hivernale et estivale.

Organisation idéale pour un couple de professionnels accompagné de personnel saisonnier : 8 salariés en hiver, 5 salariés en été.

Acquisition des murs :

- Un loyer qui finance un investissement.
- Le loyer annuel s'élève à 52 800 €.

L'acquisition simultanée des murs commerciaux permet de transformer cette charge en remboursement immobilier.

Le montant aujourd'hui consacré au loyer participe directement au financement des murs, permettant au repreneur de devenir propriétaire de son outil de travail tout en constituant un patrimoine pérenne en station de montagne.

Points forts :

- Station internationale du domaine Paradiski.
- Double saison touristique.
- Forte activité sandwicherie et crêpes.
- Affaire clé en main.
- Investissement immobilier sécurisé.

Conditions de cession indissociables :

Vente du fonds de commerce :

- Prix de vente FAI : 327 000 €.

Vente des murs commerciaux :

- Prix de vente FAI : 594 000 €.

Dossier financier complet, bilans et informations complémentaires sur demande - confidentialité assurée.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 52 800 €

Éléments chiffrés :

CA	559 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **327 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.