

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Mâcot-la-Plagne (73210)

Annonce **C1369659** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de Commerce Bar Restaurant Pizzeria Emplacement premium au pied d'un télésiège – Station d'altitude à forte notoriété Mandat Exclusif no1854 Prix de vente : 480 500 € FAI Un emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique hiver comme été Situé au départ d'un télésiège débrayable avec retour skieurs, cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clientèle. Implanté dans une station d'altitude reconnue, intégrée à un vaste domaine skiable international, l'affaire profite d'une fréquentation soutenue en saison d'hiver (tourisme familial et international) ainsi que d'un fort développement estival (randonnée, VTT, activités outdoor, événements sportifs et animations). La terrasse exposée sud-ouest assure un ensoleillement optimal et une exploitation performante tout au long de la journée. Caractéristiques de l'établissement Type : Bar – Restaurant – Pizzeria avec Licence IV Capacité : Bar : 40 places Salle principale : 130 couverts Terrasse : 90 couverts Cuisine d'environ 35m2 avec réserves attenantes Matériel et agencement récents et conformes aux normes Surface totale : 330m2 Logement du personnel disponible. Données financières Chiffre d'affaires : 780 000 € HT Bail commercial 3/6/9 Loyer annuel : 64 000 € HT Opportunité complémentaire Possibilité d'acquérir les murs commerciaux. Possibilité d'acquérir un ensemble immobilier comprenant 10 studios destinés au logement saisonnier, offrant une solution d'hébergement optimisée pour le personnel et/ou un potentiel locatif complémentaire. Profil recherché Professionnels expérimentés en restauration de station ou investisseurs souhaitant s'implanter sur un secteur porteur. Équipe d'environ 10 saisonniers à prévoir selon la période. Les atouts majeurs Emplacement pied de piste avec très fort passage Double saison hiver / été assurant une activité étalée sur l'année Clientèle française et internationale Outil de travail performant – Aucun investissement à prévoir Potentiel patrimonial avec acquisition possible des murs et logements

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Éléments chiffrés :

CA	780 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **480 500 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

