Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 125 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Modane (73500)

Annonce **C1369658** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : Situé au centre d'une station reconnue de Haute-Maurienne, à vendre un bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement au cœur des résidences touristiques et des principaux flux de vacanciers.

Son activité est développée aussi bien en saison hivernale qu'en saison estivale, profitant pleinement du dynamisme touristique de la vallée.

Des surfaces et capacités d'accueil remarquables

- L'établissement dispose d'une surface totale de 427 m2, comprenant les espaces de restauration, le bar, la cuisine professionnelle et les réserves.
- La capacité d'accueil constitue un véritable atout : 125 places assises en intérieur, 110 places en terrasse, terrasse de 170 m2.
- Licence IV permettant l'exploitation d'une activité de bar en complément de la restauration les volumes proposés sont particulièrement rares en station et offrent un confort d'exploitation optimal.

Un emplacement stratégique à fort potentiel au cœur de la vie touristique de la station, à proximité immédiate des hébergements, commerces et remontées mécaniques. L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'une fréquentation régulière tout au long des saisons. Son implantation privilégiée, sa capacité d'accueil importante et son activité de bar-restaurant en font une opportunité pour des professionnels souhaitant développer une affaire rentable dans un environnement montagnard recherché.

Une exploitation structurée :
- L'affaire est actuellement exploitée par un couple de gérants accompagné de 7 salariés saisonniers durant les saisons, témoignant d'une activité soutenue et bien organisée.

Logements du personnel.

La cession comprend également la reprise des baux en cours concernant les logements du personnel, un avantage particulièrement apprécié pour la gestion des équipes saisonnières.

Une opportunité d'acquérir un établissement de grande capacité, bénéficiant d'un emplacement premium et d'un fort potentiel de développement au sein d'une station dynamique de Haute-Maurienne.

Prix de vente FAI : 526 500 €.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **125**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 427 m²

Surface totale : 427 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**526 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.