

Restaurant bistronomique de 50 places avec terrasse dans une station de ski,, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1369657** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique idéalement situé au sein d'une station d'altitude renommée des Alpes Françaises.

Réputé pour sa cuisine soignée et son ambiance chaleureuse, l'établissement bénéficie d'une très belle visibilité dans un secteur très fréquenté de la station.

Son positionnement bistronomique attire une clientèle fidèle composée de vacanciers, résidents et amateurs de gastronomie de montagne.

L'établissement dispose également d'une belle terrasse extérieure ; véritable atout commercial permettant d'accueillir la clientèle dans un cadre agréable et recherché en saison.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Salle de restaurant de 75 m2 accueillant environ 50 couverts, avec un bar convivial.
- Terrasse ensoleillée de 150 m2 offrant environ 80 couverts.
- Cuisine professionnelle de 45 m2, entièrement équipée et parfaitement adaptée à une activité soutenue.

Prix de vente du fonds de commerce : 540 000 € FAI.

Points forts de l'établissement :

- Emplacement stratégique au cœur de la station.
- Concept bistronomique reconnu.
- Établissement exploité avec sérieux.
- Belle notoriété locale.
- Belle capacité intérieure et extérieure.
- Belle terrasse ensoleillée.
- Clientèle qualitative et récurrente.
- Cadre chaleureux et authentique.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquisition des murs.

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente :

- Prix de vente des murs : 540 000 € FAI.

Une opportunité d'allier exploitation commerciale et investissement patrimonial dans l'une des stations les plus prisées des Alpes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 31 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

634 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **540 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

