

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une station de ski des Allues (73550)

Annonce **C1369656** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Les Allues (73550) : Situé au cœur d'un célèbre domaine skiable, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage. Cette destination de ski mondialement reconnue attire des skieurs du monde entier, offrant 600 kilomètres de pistes réparties sur 7 stations de sports d'hiver skis aux pieds. Le domaine s'étend entre 1 100 m et 3 230 m, avec 85 % des pistes au-dessus de 1 800 m.

Un restaurant, prêt à fonctionner, implanté au centre d'une station, et est entouré de tous les services et commerces nécessaires.

Parfaitement entretenu, il est opérationnel immédiatement et bénéficie d'une activité stable depuis de nombreuses années.

Potentiel de développement encore inexploité, notamment en ouvrant plus largement en dehors de la saison hivernale et des soirées.

Caractéristiques de l'établissement :

- Bar, restaurant, pizzeria avec Licence IV.

Capacité :

- Bar - restaurant de 60 places à l'intérieur plus une petite terrasse extérieure.
- Cuisine : en très bon état avec réserves attenantes.
- Matériel et agencement : Récents et conformes aux normes.
- Logement du personnel : Disponible à la location (reprise de logements actuels).
- Surface totale de 120 m².

Bail commercial : 3/6/9.

Profil idéal :

- Couple de professionnels expérimentés.
- Équipe de 7 saisonniers à prévoir selon la saison (3 cuisines, 1 plongeur et 3 salles).

Les atouts de l'affaire :

- Exploitation hiver et été.
- Bon outil de travail - aucun investissement à prévoir.
- Vente de murs commerciaux possible.
- Opportunité sur l'un des plus grands domaines skiables au monde.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **542 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Allues (73550), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Allues : **1 932 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

