

Local commercial , 100 m2, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1369654** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

MURS COMMERCIAUX EN STATION DOMAINE PARADISKI Mandat no1871 – Murs commerciaux Prix de vente FAI : 594 000 € Situés au cœur d'une station d'altitude intégrée au domaine skiable Paradiski, ces murs commerciaux bénéficient d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement touristique à forte fréquentation hiver comme été. Implanté dans une zone commerciale active de la station, le local profite d'un flux permanent de clientèle composé de vacanciers, résidents et personnels saisonniers, garantissant une attractivité commerciale durable. Un emplacement commercial sécurisé Le bien accueille actuellement une activité de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie et crêpes parfaitement intégrée à la vie de la station, répondant aux besoins quotidiens d'une clientèle captive. Cette configuration assure une exploitation pérenne et une excellente visibilité commerciale dans un secteur recherché des stations de montagne. Un investissement patrimonial en station Le local génère actuellement un loyer annuel de 52 800 €, offrant une rentabilité immédiate dans un environnement économique stable porté par l'activité touristique du domaine Paradiski. L'acquisition des murs permet : de sécuriser son outil de travail de transformer une charge locative en investissement immobilier de constituer un patrimoine professionnel en station d'altitude de bénéficier d'un actif rare sur un secteur à offre limitée Conditions de vente Vente indissociable du fonds de commerce (Mandat no1870). Points forts Emplacement central en station Domaine skiable international Paradiski Double saison touristique immobilier sécurisé en zone montagne ? Dossier financier complet, bilans et informations complémentaires sur demande – confidentialité assurée.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **594 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.