

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Mâcot-la-Plagne (73210)

Annonce **C1369652** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Mâcot-la-Plagne (73210) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement n°1, au cœur d'un vaste domaine skiable international des Alpes.

Situé à 2 000 mètres d'altitude, cet établissement bénéficie d'un emplacement premium en front de neige, sur un axe de passage majeur, face au cabinet médical et à proximité immédiate des arrivées et départs des navettes.

Ce positionnement stratégique offre une visibilité maximale et permet de profiter d'un flux important de clientèle tout au long de la saison.

Tous les atouts sont réunis pour reprendre une affaire solide, reconnue et immédiatement exploitable.

Un outil de travail opérationnel comprenant un bar entièrement équipé avec Licence IV, une capacité de 150 places en salle et 50 places en terrasse, une cuisine professionnelle aux normes, du matériel complet et entièrement adapté à l'activité, ainsi que des locaux en bon état.

L'ensemble est complété par des logements destinés aux exploitants et au personnel, offrant des conditions d'exploitation particulièrement adaptées à une activité en station.

Ouverte en saisons hiver et été, elle dispose d'une base d'exploitation solide et offre un important potentiel de développement, notamment autour de l'activité bar, limonade, après-ski, de l'élargissement des horaires et de l'animation commerciale.

Une opportunité rare réunissant emplacement premium, outil de travail immédiatement opérationnel, Licence IV et cadre de vie exceptionnel au cœur des Alpes.

Prix de vente : 650 400 € TTC FAI, soit 642 000 € HT FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :

Affaire rare en Tarentaise, emplacement n°1 en station, Licence IV incluse, situation en front de neige avec bon passage, capacité importante en salle et en terrasse, logements inclus pour l'exploitation, affaire saine et prête à travailler, ainsi qu'un bon potentiel de progression.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : L'affaire est entièrement adaptée à un couple de professionnels ou à deux associés souhaitant s'implanter dans une station dynamique bénéficiant d'une clientèle internationale, familiale et haut de gamme.

Localisation

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

