

Restaurant, Tabac, Presse, Mâcot-la-Plagne (73210)

Annonce **C1369651** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Mâcot-la-Plagne (73210) : A vendre ensemble de murs commerciaux idéalement implanté au sein de l'un des plus vastes domaines skiables d'Europe, à proximité des Arcs et du domaine Paradiski.

Cet ensemble bénéficie d'un emplacement stratégique au pied des pistes, au cœur d'un environnement premium et à forte attractivité touristique.

Situé dans une station réputée pour sa fréquentation internationale, il profite d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clientèle tout au long des saisons d'hiver et d'été, offrant ainsi une opportunité d'investissement patrimonial sécurisée dans un secteur où les biens de qualité sont rares.

Les murs comprennent deux commerces complémentaires situés dans le même immeuble : un restaurant bénéficiant d'un espace accueillant, d'une exposition idéale et d'une fréquentation soutenue grâce au passage des skieurs et vacanciers, ainsi qu'un tabac-presse, activité essentielle en station, générant un flux régulier et fidélisé.

Les locaux sont en bon état, bien entretenus et déjà exploités dans des conditions optimales.

Stabilité locative et conditions avantageuses : baux commerciaux 3/6/9 en cours, sécurisant la pérennité des revenus.

Taxe foncière intégralement à la charge des locataires, renforçant la rentabilité nette.

Gestion locative simple et sans contrainte majeure.

Performances financières :

Loyer annuel HT de 49 500 € pour les deux lots, honoraires de 43 333 € HT, soit 52 000 € TTC.

Prix de vente FAI : 702 000 €, représentant un rendement locatif de 7,05 % sur le prix FAI et 7,62 % sur le prix net vendeur.

Des ratios particulièrement attractifs pour un emplacement de cette qualité.

Cet ensemble immobilier réunit ainsi rentabilité, sécurité locative, emplacement exceptionnel et potentiel patrimonial durable, constituant un actif rare et entièrement adapté à une stratégie d'investissement patrimonial de qualité.

Prix de vente : 702 000 € FAI.

Loyer annuel : 49 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **702 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.