

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, la montagne,, Albertville (73200)

Annonce **C1369650** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant emblématique idéalement situé au cœur d'une station dans le domaine skiable de l'espace diamant (à 192 km de pistes reliées, station familiale et sportive en plein essor).

Le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique en bord de piste avec une forte visibilité et un passage important hiver comme été.

L'établissement, réputé pour son ambiance conviviale et sa cuisine de qualité, jouit d'une clientèle fidèle composée aussi bien de locaux, de touristes que de résidents secondaires.

Deux salles chaleureuses décorées dans l'esprit montagnard (capacité importante). Terrasse ensoleillée offrant une vue dégagée sur les pistes et le paysage alpin. Cuisine entièrement équipée et aux normes, permettant une exploitation immédiate. Licence IV incluse.

Bail commercial en cours, conditions très intéressantes.

Un outil de travail clé en main, prêt à accueillir de nouveaux exploitants motivés souhaitant s'implanter dans une station dynamique et à forte attractivité, été comme hiver.

Atouts du commerce :

- Concept : Restaurant avec forte activité de plats qualitatifs et spécialités savoyardes.
- Capacité d'accueil : environ 60 places en intérieur et une belle terrasse de 130 places offrant visibilité et attractivité.
- Organisation actuelle : 2 gérants + 6 saisonniers en hiver.
- Double saison : Hiver + été.

Affaire saine, rentable et évolutive, offrant de belles perspectives de croissance.

Profil recherché :

- Une opportunité pour un couple ou 2 associés souhaitant exploiter une activité clé en main, rentable et parfaitement adaptée à un cadre de vie en montagne.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **130**

Loyer annuel : 12 500 €

Éléments chiffrés :

CA 751 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **740 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

