

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Les Belleville (73440)

Annonce **C1369649** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Les Belleville (73440) : A vendre société exploitant un bar-restaurant avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une station internationale reconnue pour sa clientèle haut de gamme et sa fréquentation soutenue.

L'établissement profite d'une bonne visibilité ainsi que d'un flux constant de clientèle française et étrangère tout au long des saisons.

Implanté au sein du prestigieux domaine skiable des 3 Vallées, l'un des plus grands domaines skiables au monde, il bénéficie d'une clientèle premium en quête d'expériences alpines, de gastronomie et d'établissements de qualité.

L'établissement propose environ 80 couverts en salle, dans une atmosphère chaleureuse et authentique, complétés par une terrasse d'environ 60 places, idéalement exposée face aux départs des pistes et au cœur de la vie commerçante de la station.

L'affaire est entièrement adaptée à une exploitation par un couple de professionnels ou deux associés, accompagnés d'une équipe d'environ 7 salariés saisonniers déjà structurée.

Points clés :

- Emplacement n°1 au centre de la station, implantation en centre-village face aux remontées mécaniques, flux piéton permanent et bonne visibilité.

- Exploitation : bar-restaurant avec Licence IV, environ 80 places intérieures, terrasse d'environ 60 couverts, organisation opérationnelle en place et exploitation immédiate sans restructuration majeure.

Performance économique : chiffre d'affaires de 1 080 000 €, activité régulière et pérenne, bon potentiel de développement et d'optimisation.

Environnement : domaine skiable international des 3 Vallées, clientèle premium française et étrangère, station bénéficiant d'une bonne attractivité en hiver comme en été.

Conditions juridiques et immobilières : cession réalisée sous forme de cession de parts sociales, bail commercial neuf 3/6/9, loyer annuel de 100 000 € HT.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux et possibilité de reprise des appartements en location avec reprise des baux en cours.

Prix de cession FAI : 1 125 000 €.

Une opportunité rare au sein d'un environnement alpin d'exception, bénéficiant d'un emplacement premium, d'une activité solide et d'un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 100 000 €

Éléments chiffrés :

CA

1 080 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 125 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.