Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Deux magasins de sport et location de skis sous enseigne nationale, Hauteluce (73620)

Annonce **C1369648** postée le **09/septembre/2026**

## Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre deux magasins de sport et location de skis sous enseigne nationale, parfaitement situés dans l'une des stations les plus renommées de Savoie.

Points forts :

- Deux boutiques sous enseigne nationale, entièrement équipées avec du matériel de pointe et des logiciels d'exploitation performants.
- Parc de locations de skis important pour répondre à une forte demande saisonnière.
- Atelier indépendant doté d'une machine Wintersteiger Jupiter, garantissant un entretien optimal du matériel.
- Équipe expérimentée composée de 14 salariés saisonniers, assurant un service de qualité.
- Ouverture exclusive en hiver, permettant une gestion optimisée et une rentabilité maximale.
- Emplacement stratégique au cœur d'une station réputée, attirant une clientèle internationale.
- Historique de rentabilité prouvé par des années d'exploitation réussie.
- Logement disponible pour le personnel, facilitant la gestion des ressources humaines.

Informations financières :

- Prix de vente : 1 235 000 € frais d'agence inclus.
- Loyer annuel avec bail commercial 3/6/9 : 110 000 € hors taxes.

Une opportunité d'investir :

- Rentabilité assurée : bénéficiant d'un retour sur investissement rapide grâce à une clientèle fidèle et une gestion éprouvée.
- Cadre idyllique : profiter de l'un des plus beaux environnements des Alpes pour développer une activité.
- Potentiel de croissance : Avec une demande constante pour les sports d'hiver, les perspectives de développement sont prometteuses.

Une entreprise prospère sous enseigne nationale dans un cadre Alpin.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale :** 180 m²

**Surface totale :** 180 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 110 000 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 235 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos




