

Restaurant 160 couverts avec terrasse, Moutiers (73600)

Annonce **C1369647** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Moutiers (73600) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant d'altitude, idéalement situé à 1 800 mètres d'altitude, au cœur du domaine skiable de Paradiski.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, directement accessible skis aux pieds et offrant une bonne visibilité depuis plusieurs axes de circulation majeurs du domaine.

Il se compose d'un restaurant traditionnel avec espace self-service, offrant une capacité de 160 places intérieures, ainsi que d'une terrasse panoramique de 250 places, ensoleillée et fréquentée, permettant de capter à la fois une clientèle de passage et une clientèle fidélisée.

Les murs commerciaux sont vendus avec le fonds de commerce dans le cadre d'un bail à construction, garantissant une maîtrise totale de l'outil de travail.

Le bâtiment bénéficie d'un entretien régulier, d'une cuisine professionnelle équipée, de locaux techniques fonctionnels, de zones de stockage et d'accès logistiques pratiques.

En complément de son bon potentiel en saison hivernale, l'établissement présente une véritable opportunité de développement en saison estivale, activité qui n'est actuellement pas exploitée, grâce à un environnement naturel privilégié, un accès à pied grâce à la télécabine du Lac Noir, ainsi qu'aux nombreuses activités de montagne telles que la randonnée, le VTT et le trail, et à la fréquentation touristique croissante de la station en été.

Données financières :

Loyer représentant 2 % du chiffre d'affaires, chiffre d'affaires 2024 de 657 672 €, chiffre d'affaires 2025 de 625 000 €.

Prix de vente : 1 826 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **250**

Points fort :

Emplacement stratégique au cœur de l'un des plus grands domaines skiables au monde, situation exceptionnelle à 1 800 mètres d'altitude, accès skis aux pieds, capacité d'accueil importante, établissement opérationnel et rentable, clientèle de passage et fidélisée, et bon potentiel de développement été/ hiver.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	625 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 826 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moutiers : **4 318 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

