Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 40 m2, Hauteluce au cœur d’une station touristique (73620)

Annonce **C1369646** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Hauteluce (73620) : A louer local commercial situé au cœur d’une station touristique, sur un axe principal.

Bénéficiant d’une bonne visibilité et d’un emplacement stratégique, ce local est particulièrement adapté à une activité de proximité ou de services.

D’une surface totale d’environ 52,40 m2, le bien est aménagé en duplex et comprend un espace commercial en rez-de-chaussée, une partie privative à l’étage pouvant être utilisée comme petit studio, bureau ou espace de repos, un escalier intérieur privatif ainsi qu’un WC avec lavabo.

Cette configuration permet de séparer facilement l’espace d’accueil de la clientèle de la partie administrative, du stockage ou de l’espace privatif.

Le local conviendrait idéalement à une activité de multiservices et conciergerie, dépannage, entretien et petites réparations, agence immobilière, gestion locative ou syndic de copropriété, bureau d’études, maîtrise d’œuvre ou architecture, services administratifs ou professionnels, ainsi qu’à un commerce de proximité sans nuisances.

Conditions locatives :

Bail commercial neuf 3/6/9.

Loyer annuel de 15 000 € HT, soit 1 250 € HT par mois.

Provision sur charges de 20 € par mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Absence de droit au bail ou de pas-de-porte.

Dépôt de garantie de 15 000 €, sans intérêts ; honoraires d’agence de 12 000 € TTC, à la charge du preneur.

Tous commerces autorisés, à l’exclusion notamment des activités de restauration nécessitant cuisson ou extraction, de la vente d’électroménager, de téléviseurs ou de matériel hi-fi, ainsi que des activités bruyantes, malodorantes ou génératrices de nuisances.

Une opportunité rare pour implanter une activité de services au cœur d’une station touristique des Alpes, sur un axe stratégique bénéficiant d’un passage régulier en saison hivernale comme estivale.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**27 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.