

Local commercial de 21 m2, Moutiers (73600)

Annonce **C1369644** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Les Allues (73550) : A céder droit au bail d'un local commercial situé au cœur d'une station alpine d'exception, au sein d'une résidence idéalement implantée.

D'une superficie d'environ 21 m2, ce local commercial représente une opportunité rare pour les professionnels souhaitant développer une activité de services dans l'une des stations les plus recherchées des Alpes françaises.

Grâce à son emplacement privilégié et à la bonne fréquentation touristique, le local est particulièrement adapté à une agence immobilière, une conciergerie, une activité de gestion locative, de services aux propriétaires ou toute activité tertiaire en lien avec l'immobilier et le tourisme.

Le bien bénéficie d'un environnement dynamique et qualitatif, d'une clientèle locale et touristique à l'année et d'une station internationale bénéficiant d'une bonne attractivité aussi bien en hiver qu'en été.

Prix de cession du droit au bail : 110 000 € FAI.

Loyer annuel : 12 000 € HT/ HC, soit 1 000 € HT/ HC par mois.

Cette implantation constitue une opportunité idéale pour les professionnels souhaitant bénéficier d'un environnement touristique premium et d'un bon dynamisme économique.

Surface commerciale : 21 m²

Surface totale : 21 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moutiers : **4 318 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

