

Sandwicherie avec Licence IV, Pralognan-la-Vanoise (73710)

Annonce **C1369641** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Pralognan-la-Vanoise (73710) : A vendre sandwicherie avec Licence IV, idéalement située dans une station prisée nichée au cœur du Parc national de la Vanoise.

A deux pas des pistes et des commerces, cet établissement bénéficie d'un emplacement premium et d'un bon potentiel de développement.

Cette affaire présente de nombreux atouts : Licence IV, véritable avantage pour développer l'activité de boissons.

Emplacement stratégique dans une zone à forte affluence, garantissant un passage régulier.

Affaire entièrement adaptée à un couple, avec une exploitation nécessitant seulement deux saisonniers.

établissement rénové avec des travaux réalisés il y a moins de cinq ans, permettant une reprise immédiate.

Bon potentiel de croissance grâce à la possibilité d'élargir et de diversifier l'offre afin de répondre à une clientèle en développement.

Ouverture saisonnière été et hiver, permettant une activité sur les deux principales saisons touristiques.

Un cadre de vie exceptionnel au cœur des montagnes, dans un village authentique et dynamique.

Prix de vente du fonds de commerce : 175 500 € FAI.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux.

Bail tous commerces offrant une grande flexibilité et de nombreuses possibilités d'évolution.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **173 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pralognan-la-Vanoise (73710), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pralognan-la-Vanoise : **774 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.