

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Modane dans une station de ski des Alpes (73500)

Annonce **C1369638** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Modane (73500) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV situé dans une station de ski des Alpes du Nord, entre 1 550 mètres d'altitude au niveau du village et 2 737 mètres sur les sommets.

Réputée pour son cadre idyllique et son domaine skiable adapté à tous les niveaux, la station offre un panorama exceptionnel sur la vallée de la Maurienne et constitue une destination privilégiée pour les passionnés de montagne.

Ski, détente et authenticité se conjuguent dans ce village au charme traditionnel.

Le fonds de commerce bénéficie d'une ambiance conviviale et atypique, avec un établissement entièrement équipé, d'une capacité d'accueil de 90 places à l'intérieur et d'une terrasse extérieure de 120 places.

L'établissement est de qualité, bien entretenu et entièrement adapté à un professionnel de la restauration.

L'exploitation est idéale pour un couple accompagné d'environ 10 saisonniers en hiver et en été.

Le chiffre d'affaires s'élève à 436 000 € HT, avec un prix de vente de 318 000 € FAI et un apport nécessaire de 161 000 €.

Parmi ses principaux atouts : un emplacement front de neige, un accès direct au domaine skiable, une surface généreuse d'environ 200 m² répartie en plusieurs espaces et une situation stratégique au cœur de la station.

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente et sont indissociables du fonds de commerce.

Prix de vente : 318 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	436 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **318 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **161 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.