

Vêtements de sport dans une zone touristique,, La Clusaz (74220)

Annonce **C1369636** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Clusaz (74220) : A vendre une boutique de vêtements de sport haut de gamme bénéficiant d'un emplacement premium N°1, au cœur d'une station prisée avec un flux touristique important.

Une boutique spécialisée dans la vente de vêtements de sport qualitatifs, ouverte hiver comme été.

Le bien est de 95 m2 en très bon état.

Reprise du contrat de franchise en cours avec un fort soutien de la marque, notamment sur la gestion des stocks.

Exploitation par une personne seule, un couple dynamique, avec personnel saisonnier.

Bail commercial sécurisé (3/6/9).

Prix de vente FAI : 324 000 €.

Vente en cession des parts sociales - fonds valorisé à 300 000 €.

Points forts :

- Visibilité maximale au cœur du village, proche des pistes et axes stratégiques.
- Clientèle locale & internationale fidèle et qualitative.
- Potentiel important dans un secteur dynamique et recherché.
- Exploitation toute l'année - hiver & été.

Les atouts du bien :

- Bel emplacement gage de succès immédiat.
- Marque française spécialisée dans les vêtements de ski et sports d'hiver, reconnue pour son style chic et technique, souvent associée à une allure élégante et moderne sur les pistes.
- Local prêt à l'emploi, parfaitement entretenu.
- Bail commercial 3/6/9 pour investir en toute sérénité.

Accompagnement de l'exploitante qui part en retraite pour une transition fluide station de renom, nichée au pied de la chaîne des Aravis, à seulement 30 minutes d'Annecy et 50 minutes de Genève.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 47 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	324 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1369636/96.jpg