

Murs commerciaux de 100 m2, Moutiers (73600)

Annonce **C1369635** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Moutiers (73600) : A vendre murs commerciaux d'environ 100 m2, tous commerces, idéalement situés en plein centre d'une station de montagne réputée de Tarentaise.

Le local est vendu libre de toute occupation et de tout bail, sans locataire ni fonds de commerce existant, offrant ainsi une totale liberté de projet : boutique, restauration, concept store, services ou toute autre activité commerciale.

Le bien bénéficie d'une grande vitrine, d'une agréable hauteur sous plafond, d'un emplacement central à bon passage et d'un environnement commercial dynamique.

La station bénéficie d'une clientèle familiale, internationale et à bon pouvoir d'achat, ainsi que d'une fréquentation soutenue en hiver comme en été.

Elle s'inscrit dans un important programme de modernisation et de montée en gamme, avec la rénovation du parc immobilier, le développement des activités quatre saisons telles que le VTT, la randonnée, le bien-être et les événements, ainsi que des investissements réguliers dans les infrastructures et les équipements.

Cette dynamique soutient la demande commerciale dans un contexte où l'offre de locaux disponibles en centre station demeure particulièrement limitée.

Le caractère libre de tout bail constitue un atout majeur, permettant une liberté totale d'exploitation, la création de son propre concept, l'exploitation directe ou la mise en location, avec un potentiel d'optimisation du rendement et une forte valeur patrimoniale à long terme.

Un actif rare et stratégique, bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une station dynamique et recherchée, été comme hiver.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **345 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moutiers : **4 318 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.