

Restaurant avec terrasse en emplacement N°1, aux Belleville (73440)

Annonce **C1369634** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Les Belleville (73440) : Situé sur les pistes d'un des plus grands domaines skiables du monde, en emplacement N°1, à vendre le fonds de comemrce d'un restaurant de montagne est une véritable opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant allier qualité de vie, rentabilité et bel environnement.

Caractéristiques générales :

- Exploitation saisonnière : Ouvert 7 mois/an (hiver & été).
- Cuisine traditionnelle française raffinée, mêlant savoir-faire savoyard et créativité gastronomique.
- Clientèle fidèle, touristique et locale.

Locaux & exploitation :

- Petite salle chaleureuse + grande terrasse extérieure avec vue.
- Cuisine professionnelle bien équipée, réserves incluses.
- Ouvert tous les jours de 10h à 22h.
- Équipe hivernale : 4 personnes (dont 2 employés).

Données financières :

- Bail commercial.
- Loyer attractif.
- Charges locatives : 3 324 € / an.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique directement sur les pistes.
- Affaire clé en main, prête à exploiter.
- Potentiel de développement en diversifiant l'offre ou en étendant les services.
- 2 logements inclus dans le bail.

Profil idéal :

- Un couple de restaurateurs ou un professionnel confirmé souhaitant s'installer durablement dans une station emblématique des Alpes.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 22 166 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	338 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **359 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.