

Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Hauteluce sur un axe touristique (73620)

Annonce **C1369629** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Hauteluce (73620) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement n°1 au cœur d'un domaine skiable international, avec un flux de clientèle important en hiver comme en été.

L'établissement développe une surface intérieure d'environ 200 m2, avec une capacité de 130 couverts en salle et 120 places en terrasse panoramique.

L'exploitation est assurée par une équipe d'environ 10 salariés et bénéficie d'un logement intégré pour le personnel, constituant un véritable atout pour le recrutement et la fidélisation des équipes.

Le chiffre d'affaires HT réalisé en 2024 s'élève à environ 850 000 €.

La cession est proposée au prix de 855 000 € FAI, sous forme de cession de 100 % des titres de la société.

L'établissement est exploité dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2021, avec un loyer annuel de 52 162 € HT.

Parmi ses principaux atouts figurent son emplacement stratégique au cœur d'une station de renommée internationale, une clientèle française et internationale disposant d'un bon pouvoir d'achat, ainsi qu'un important potentiel de développement à travers l'after-ski, l'événementiel et la création d'offres spécifiques hors saison.

L'exploitation peut s'inscrire dans une véritable logique quatre saisons, grâce aux activités de ski, de randonnée, de vélo et aux nombreux événements organisés dans la destination.

Situé sur un axe touristique majeur, notamment fréquenté par les voyageurs empruntant les itinéraires alpins, l'établissement bénéficie d'une visibilité maximale, d'une clientèle à bon pouvoir d'achat et d'un chiffre d'affaires solide, faisant de cette affaire une opportunité particulièrement attractive pour un investisseur ou un professionnel souhaitant développer une activité de restauration dans un environnement touristique premium.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 52 162 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	850 000 €
Nb pers. en 2024	10

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **855 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

