

Hôtel de charme de 16 chambres, Les Belleville (73440)

Annonce **C1369628** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Les Belleville (73440) : A vendre établissement hôtelier idéalement situé au cœur d'un authentique village de montagne, recherché pour son cadre naturel préservé, son dynamisme touristique et son accès direct à un vaste domaine skiable.

L'établissement est aménagé dans un bâtiment à usage d'habitation transformé en hébergement hôtelier et comprend 16 chambres avec sanitaires privatifs, plusieurs espaces de restauration, un bar, un salon, une cuisine professionnelle, une réception, un espace bien-être avec sauna, une lingerie, un ski-room ainsi que divers locaux techniques, caves et dépendances.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un village vivant et authentique, l'établissement profite d'une clientèle fidélisée aussi bien en hiver qu'en été, composée notamment de skieurs, de randonneurs et de touristes à la recherche d'un séjour en montagne.

Il présente un important potentiel de développement et de valorisation, notamment à travers la création ou l'amélioration d'un espace bien-être, le développement de l'événementiel, une rénovation haut de gamme ou encore un repositionnement de l'offre et du concept hôtelier.

L'établissement peut être exploité immédiatement ou faire l'objet d'un projet de repositionnement permettant d'accroître son attractivité et sa rentabilité.

Prix de cession : 4 250 000 € FAI.

Le commerce possède : **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 667 m²

Surface totale : 667 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

